



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-38/2023-228

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, dana 20. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od 102.750,00 eura postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj St-38/2023 isplatiti će iznose kako slijedi:

- iznos od 1.102,80 EUR u stečajnu masu iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, na žiro-račun broj HR1923860021119046830 kod Podravske banke, na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu,
- iznos od 3.536,55 EUR za namirenja razlučnog vjerovnika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 na IBAN vjerovnika HR:1223600001500076927 kod Zagrebačke banke i
- iznos od 98.110,65 EUR uplatiti u stečajnu masu stečajnog dužnika na IBAN: HR1923860021119046830 kod Podravske banke.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 u iznosu od 3.536,55 EUR.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 20.11.2024., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, a u svezi s č. 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.; dalje SZ) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova za diobu kupovnine, a s kojim je suglasan i sud, kako slijedi:

- iznos od 1.102,80 EUR, uplatiti na račun stečajne mase IBAN: HR1923860021119046830 kod Podravske banke na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu a koji se odnose na izradu procijene vrijednosti nekretnine te predujam FINE za provođenje elektroničke javne dražbe.
- iznos od 3.536,55 EUR uplatiti na IBAN vjerovnika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 HR:1223600001500076927 kod Zagrebačke banke, radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika
- preostali dio kupovnine u iznosu od 98.110,65 EUR uplatiti u stečajnu masu stečajnog dužnika na IBAN: HR1923860021119046830 kod Podravske banke.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5 % utrška. Troškove unovčenja čine troškovi koji se odnose isključivo na predmetnu nekretninu a uključuju trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine te predujam FINE za provođenje elektroničke javne dražbe.

Obzirom da je iznos unovčenja predmetne nekretnine veći od iznosa prijavljene tražbine razlučnog vjerovnika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 te će se isti namiriti u cijelosti, predlaže se preostali dio kupovnine položiti na račun stečajnog dužnika.

4. Slijedom navedenog od predmetne kupovnine u stečajnu masu uplatiti će se iznos od 99.213,45 eura, a razlučnom vjerovniku GRAD ZAGREB Zagreb iznos od 3.536,55 EUR.

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024.), kao i čl. 248., 254. i 441. SZ-a.

Osijek, 20. studenog 2024.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3086f-64ad9**

Kontrolni broj: **048a0-14363-54882**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.